

北京邻居离婚遗嘱全部给到儿子

发布日期：2025-09-22

律师解读：根据我国《继承法》的规定，代书人、见证人和立遗嘱人均要在代书遗嘱上签字，只有在立遗嘱人确实因病或因其他原因不能书写的情况下才能以按手印代替。而在诉讼中，主张遗嘱继承的一方需要对遗嘱的真实有效承担证明责任，因此不*需要提交代书遗嘱，还需要提供证据证明立遗嘱人存在不能书写的客观情况。如果老人确实年事已高、因疾病或其他原因无法书写，又想通过代书遗嘱方式订立遗嘱，可以通过录像或录音的方式加以辅助，同时，留存好正规医院出具的老人无法书写的相应病例材料或诊断证明。被继承人自己有意愿做的事都是合法有效的处置方式。北京邻居离婚遗嘱全部给到儿子

一种就是死者生前签订了购房合同，但未及申请办理不动产权证书即告去世。这种情况有人机械套用民法规定，自然人的行为能力始于成年终于死亡，认为死者签订合同无效因而不可办理登记。实际上，对当事人行为能力的判断应以签订合同时为准，否则生前交付的房款、债务都能一笔勾销。“契约应当得到履行”，这是法治国家通行的法谚。即使我国民间也有父债子偿的俗语。被继承人死亡后，继承人即继承其一切法律地位，包括诉讼中、买卖合同上的。继承人继承被继承人在购房合同中的权利和义务，可以被继承人名义要求卖房人协助办理不动产转移登记手续，承担权利瑕疵担保义务等。卖方也可要求继承人承担交付房款等义务。在这种情况下，继承人可以被继承人名义与卖方一同向不动产登记机构申请，将该不动产转移登记到被继承人名下后再办理继承转移登记，因被继承人死亡时继承人*享有购房合同上的债权和债务关系，未经登记不享有不动产物权权利。北京邻居离婚遗嘱全部给到儿子遗嘱人在遗嘱作成时必须具有遗嘱能力，完全行为能力人才有遗嘱能力。

法条链接：《民法典》第1137条以录音录像形式立的遗嘱，应当有两个以上见证人在场见证。遗嘱人和见证人应当在录音录像中记录其姓名或者肖像，以及年、月、日。《民法典》继承编在录音遗嘱的基础上，确认了录像遗嘱作为法定遗嘱形式之一。这就意味着遗嘱人可拍摄一段短视频作为遗嘱，但需要满足一定的形式要件，一是需两个以上的见证人在场见证；二是遗嘱人口述遗嘱内容；三是遗嘱人和全体见证人应在录音录像中记录其姓名或者肖像，以及年、月、日。

自书遗嘱自书遗嘱必须由立遗嘱人全文亲笔书写、签名，注明制作的年、月、日。自书遗嘱不需要见证人在场见证即具有法律效力。自书遗嘱可按照下列程序订立：（1）遗嘱人书写遗嘱内容。遗嘱人应亲自书写遗嘱全文，这样既可以真实表达遗嘱人的意志，又可防止他人伪造、篡改、添加遗嘱内容。（2）遗嘱人在自己书写的遗嘱上写明年、月、日和地点。订立遗嘱的时间对遗嘱的效力有一定的影响，如不同书面遗嘱内容相矛盾时，应以时间在后的书面遗嘱为准。同时，订立遗嘱的时间有时也可证明遗嘱内容的真伪。（3）遗嘱人亲笔签名。（4）自书遗嘱中如需涂改、增删，应当在涂改、增删内容的旁边注明涂改、增删的字数，且应在涂改、增删处另行

签名。最高人民法院司法解释规定：“公民在遗书中涉及死后个人财产处分的内容，确为死者真实意思表示，有人签名并注明了年、月、日，又无相反证据的，可按自书遗嘱对待。”《民法典》第1121条第1款规定：“【继承的开始】继承从被继承人死亡时开始”。

一个人有哪些财产，财产储存在什么地方，财产的现状本人是清楚的。立遗嘱人在设立遗嘱时应详细列明自身所拥有的全部财产。这样做一方面是为了避免继承人或者受遗赠人在立遗嘱人去世后要花费大量的时间、人力和金钱成本来调查去世亲人死亡时的财产情况，减少他们的负担，另一方面也是为了提高遗产分割和处置的效率。立遗嘱人只能通过遗嘱处分自己所有的合法财产。如果处分他人的财产，包括通过遗嘱处分了夫妻共同财产中本属于配偶的部分财产或者在遗嘱中处分了家庭共同财产中本属于其他家庭成员的财产（如在遗嘱中处分了夫妻共有或者家庭共有的房屋等），构成无权处分，则该部分遗嘱无效。遗嘱是指遗嘱人生前在法律允许的范围，按照法律的方式对其遗产或其他事务所作的个人处分。北京邻居离婚遗嘱全部给到儿子

遗嘱处分的必须是遗嘱人个人合法财产。北京邻居离婚遗嘱全部给到儿子

近亲属做代书人，代书遗嘱无效韩某与赵某系夫妻，两位老人在2014年相继去世，留下韩小莲、韩小丽、韩小华三个子女。韩小丽拿出一份遗嘱，称父母曾经委托自己订立过代书遗嘱，想要把房产留给弟弟韩小华的儿子、老人***的孙子韩琦。韩小莲却对遗嘱提出质疑。各方就此产生争议，韩琦以自己的父亲韩小华和两个姑姑韩小莲、韩小丽为被告起诉到法院，要求按照遗嘱继承韩某与赵某的遗产。法院审理过程中，韩小丽拿出遗嘱原件，表示愿意尊重父母遗愿，由韩琦继承遗产。然而代书遗嘱中的代书人为韩小丽本人，见证人是韩小丽的配偶胡某。韩小莲认为该代书遗嘱无效。***，该案经过法院调解，各方协商处理了老人的遗产。北京邻居离婚遗嘱全部给到儿子

北京阳光老年健康基金会是一家支持开展中华遗嘱库公益项目；完善健康养老指标体系，引导社会力量，促进老年事业发展；开展爱老敬老文化宣传活动；开展关爱老年人的公益活动；举办养老文化国际交流活动。支持开展中华遗嘱库公益项目；完善健康养老指标体系，引导社会力量，促进老年事业发展；开展爱老敬老文化宣传活动；开展关爱老年人的公益活动；举办养老文化国际交流活动。的公司，致力于发展为创新务实、诚实可信的企业。公司自创立以来，投身于遗嘱咨询，遗嘱办理，安心都护，财产协议，是商务服务的主力军。北京公明财富传承始终以本分踏实的精神和必胜的信念，影响并带动团队取得成功。北京公明财富传承始终关注商务服务行业。满足市场需求，提高产品价值，是我们前行的力量。